

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

РД-01-03. 88/19.02.2024

РД-01-03. 88-11/19.02.2024

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.29. **Относно:** Даване на предварително съгласие за преминаване на трасето на ПУП – Парцеларен план и специализирана план – схема за обект: „Станция за катодна защита /СКЗ/ Вършец“ и подобект: „Изграждане на ново външно ел. хранване на СКЗ – Вършец“ в имоти от землищата на с. Малки Вършец, ЕКАТТЕ 46509 и с. Градище, ЕКАТТЕ 17542 през поземлени имоти – общинска собственост с идентификатори, както следва: **ПИ 46509.59.454**, Общинска публична собственост, Земеделска територия, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, землище на с. Малки Вършец с ЕКАТТЕ 46509; **ПИ 17542.262.28**, Общинска публична собственост, Територия на транспорта, НТП: За местен път, **ПИ 17542.353.20**, Общинска публична собственост, Земеделска територия, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, **ПИ 17542.258.29**, Общинска публична собственост, Земеделска територия, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, землище на с. Градище с ЕКАТТЕ 17542, Община Севлиево, област Габрово, второстепенни улици - ул.»Бор» и ул.»Рила», намиращи се в регулацията на с. Малки Вършец.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх.№ДД-4-А-20.127, заведено от «БУЛГАРТРАНСГАЗ» ЕАД, е внесено техническо задание на основание чл.125, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, съгласно разпоредбата на чл.125, ал.2 за Разрешаване изработването на проект за ПУП – Парцеларен план и специализирана план – схема за обект: „Станция за катодна защита /СКЗ/ Вършец“ и подобект: „Изграждане на ново външно ел. хранване на СКЗ – Вършец“ в имоти от землищата на с. Малки Вършец, ЕКАТТЕ 46509 и с. Градище, ЕКАТТЕ 17542.

С Решение №216 от 23.11.2021г., Общински съвет - Севлиево е разрешил изработването на проект за ПУП – Парцеларен план и специализирана план - схема за обект: „Станция за катодна защита /СКЗ/ Вършец“ и подобект: „Изграждане на ново външно ел. хранване на СКЗ – Вършец“ в имоти от землищата на с. Малки Вършец, ЕКАТТЕ 46509 и с. Градище, ЕКАТТЕ 17542 и е одобрено Задание.

Обхватът на проекта за ПУП – Парцеларен план и специализирана план – схема за обект: „Станция за катодна защита /СКЗ/ Вършец“ и подобект: „Изграждане на ново външно ел. хранване на СКЗ – Вършец“ засяга следните имоти: **ПИ 46509.59.454**, Общинска публична собственост, Земеделска територия, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, землище на с. Малки Вършец с ЕКАТТЕ 46509; **ПИ 17542.262.28**, Общинска публична собственост, Територия на транспорта, НТП: За местен път, **ПИ 17542.353.7**, Частна собственост, Земеделска територия, НТП: Нива, **ПИ 17542.353.20**, Общинска публична собственост, Земеделска територия, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, **ПИ 17542.258.29**, Общинска публична собственост, Земеделска територия, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, землище на с. Градище с ЕКАТТЕ 17542, Община Севлиево, област Габрово, второстепенни улици - ул.»Бор» и ул.»Рила», намиращи се в регулацията на с. Малки Вършец.

Предвид гореизложеното предлагам на Общинския съвет - Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ, във връзка с чл.64, ал.1, т.2, т.3 и ал.2 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Севлиево,

ДАВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ за преминаване на трасето на ПУП – Парцеларен план и специализирана план – схема за обект: „Станция за катодна защита /СКЗ/ Вършец“ и подобект: „Изграждане на ново външно ел. захранване на СКЗ – Вършец“ в имоти от землищата на с. Малки Вършец, ЕКАТТЕ 46509 и с. Градище, ЕКАТТЕ 17542 през поземлени имоти – общинска собственост с идентификатори, както следва: **ПИ 46509.59.454**, Общинска публична собственост, Земеделска територия, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, землище на с. Малки Вършец с ЕКАТТЕ 46509; **ПИ 17542.262.28**, Общинска публична собственост, Територия на транспорта, НТП: За местен път, **ПИ 17542.353.20**, Общинска публична собственост, Земеделска територия, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, **ПИ 17542.258.29**, Общинска публична собственост, Земеделска територия, НТП: За селскостопански, горски, ведомствен път, землище на с. Градище с ЕКАТТЕ 17542, Община Севлиево, област Габрово, второстепенни улици - ул.»Бор« и ул.»Рила«, намиращи се в регулацията на с. Малки Вършец.

Приложения:

1. Обяснителна записка към ПУП – Парцеларен план и специализирана план – схема за обект: „Станция за катодна защита /СКЗ/ Вършец“ и подобект: „Изграждане на ново външно ел. захранване на СКЗ – Вършец“ в имоти от землищата на с. Малки Вършец, ЕКАТТЕ 46509 и с. Градище, ЕКАТТЕ 17542

**Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД**

Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на Община Севлиево

**ПЛАН –СХЕМА ЗА ТРАСЕ НА ЕЛ.ЗАХРАНВАЩ КАБЕЛ В УРБАНИЗИРАНА ТЕРИТОРИЯ ОТ
ЗЕМЛИЩЕТО НА СЕЛО МАЛКИ ВЪРШЕЦ С ЕКАТТЕ 46509, ОБЩИНА СЕВЛИЕВО,
ОБЛАСТ ГАБРОВО**

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-
ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН ЗА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ
№46509.59.454 ОТ ЗЕМЛИЩЕТО НА СЕЛО МАЛКИ ВЪРШЕЦ С ЕКАТТЕ 46509,
ОБЩИНА СЕВЛИЕВО, ОБЛАСТ ГАБРОВО И
№17542.262.28, №17542.353.7, №17542.353.20, №17542.258.29
ОТ ЗЕМЛИЩЕТО НА СЕЛО ГРАДИЩЕ С ЕКАТТЕ 17542,
ОБЩИНА СЕВЛИЕВО, ОБЛАСТ ГАБРОВО**

Обект: СКЗ-Вършец

Подобект: Изграждане на ново външно ел.захранване на СКЗ-Вършец

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. ОСНОВАНИЕ

Настоящият Подробен устройствен план –Парцеларен план за обект: **СКЗ-Вършец**, Подобект: **Изграждане на ново външно ел.захранване на СКЗ-Вършец** е разработен въз основа на Възлагателно писмо от Началник Главно управление "Техническа експлоатация" на "Бургартрансгаз" ЕАД и Техническо задание.

2. ИЗХОДНИ ДАННИ

За изработването на проекта са ползвани:

- становище за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа изх.№ПУПРОК-10458/21.11.2023г
 - извадка от КК с актуална информация за имотите от землището на с. Малки Вършец, ЕКАТТЕ 46509, община Севлиево, област Габрово, предоставена от АГКК;
 - извадка от КК с актуална информация за имотите от землището на с. Градище, ЕКАТТЕ 17542, община Севлиево, област Габрово, предоставена от АГКК
 - геодезически замервания, направени на място.
- Координатите на точките са в Координатна система БГС 2005.

3. НОРМАТИВНИ ДОКУМЕНТИ

Проектът е разработен съобразно с изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията (ЗУТ);
- Наредба № 01/8/14.06.2001г за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Закон за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и правилника за прилагането му;
- Наредба №16/09.06.2004г за сервитутите на енергийните обекти;
- Други.

4. ПРЕДМЕТ НА ПРОЕКТИРАНЕ

4.1. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

СКЗ-Вършец е съоръжение, елемент от газопреносната мрежа на Р България, което не функционира от 15 години.

За изпълнение на Инвестиционното намерение се изгражда нова станция за катодна защита /СКЗ/, полага се ел.захранващ кабел от съществуващ стълб на електроразпределителната мрежа до СКЗ, монтира се анодно заземително устройство /АЗУ/ и се прокарва кабел НН от СКЗ до АЗУ.

4.2. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

Настоящият ПУП – Парцеларен план касае поземлените имоти през които ще се прокара трасето на ел.захранващ кабел за захранване на СКЗ-Вършец, площадката на СКЗ, кабел НН за АЗУ и самото АЗУ.

4.2.1 Трасе на ел.захранващ кабел за захранване на СКЗ-Вършец и площадка за СКЗ.

- Трасето на ел.захранващ кабел преминава през имоти от землището на с. Малки Вършец, ЕКАТТЕ 46509, община Севлиево, област Габрово и землището на с. Градище, ЕКАТТЕ 17542, община Севлиево, област Габрово;
- Общата дължина на трасето на ел.захранващ кабел е **596,16м**;
- Началната точка на трасето- т.1 се намира на съществуващ ж.б стълб №9, намиращ се на ул.Рила в с.Малки Вършец;
- От т.1 до т.2 ел.кабела се прокарва въздушно по съществуващи ж.б.стълбове/2 броя/- **44,76м**;
- От т.2 трасето продължава подземно до крайната точка т.14-**551,40м**;
- Крайната точка на трасето- т.14 е в СКЗ-Вършец, намиращо се в ПИ №17542.353.7 от землището на с. Градище;
- Трасето преминава в урбанизирана територия- с.Малки Вършец т.1-т.2 надземно/ул.Рила/ , т.2-т.4 подземно/ул.Бор/ и през ПИ ПИН№46509.59.454-**472,10м** от землището на с. Малки Вършец, ЕКАТТЕ 46509 и през 3 имота от землището на с.Градище, ЕКАТТЕ 17542-ПИН№17542.262.28, ПИН№17542.353.7 и ПИН№17542.353.20-**124,06м**;
- В ПИ №17542.353.7 от КК на землището на с. Градище, ЕКАТТЕ 17542, община Севлиево, област Габрово се предвижда изграждане на площадка за СКЗ с размери 4,0х4,0м- площ 16,03кв.м;Площадката се намира в сервитута на съществуващ преносен газопровод Деветаки-Севлиево;
- Сервитута на ел.кабела е ивица с размери 0,6мх1,5м и 1,0мх3,0м, съгласно Приложение №1 към чл.7,ал1, т1 от Наредба №16/09.06.2004г за сервитутите на енергийните обекти;
- От т.12 до т.14 – през ПИН№17542.262.28, ПИН№17542.353.7 и ПИН№17542.353.20 ел.захранващия кабел се предвижда в границите на съществуващия сервитут на преносен газопровод Деветаки-Севлиево -т.е няма ограничения в ползването и не се налага учредяване на нов сервитут.

4.2.2 Трасе на кабел НН за АЗУ и АЗУ

- Трасето на кабел НН за АЗУ се прокарва подземно и преминава през 2 имота от землището с. Градище, ЕКАТТЕ 17542, община Севлиево, област Габрово;
- Дължината на трасето на кабел НН за АЗУ е **305,42м**;
- Началната точка на трасето- т.А1 се намира в СКЗ-Вършец
- Крайната точка на трасето- т.А9 е в ПИ №17542.258.29 от землището на с. Градище;
- Трасето преминава през 2 имота от землището на с. Градище, ЕКАТТЕ 17542-ПИН№17542.353.20-76,03м и ПИН№17542.258.29-228,39м;
- В ПИ №17542.258.29 се предвижда монтиране на АЗУ с дължина-40м/т-AZ1-т-AZ2/;
- Сервитута на кабела е в границите на ПИН№17542.353.20 и ПИН№17542.258.29

В настоящия проект освен обяснителна записка са приложени още :

- Регистър на геодезическите координати на точките, определящи площадката на СКЗ;


- Регистър на геодезическите координати на точките, определящи трасе на ел.захранващ кабел;
- Регистър на геодезическите координати на точките, определящи сервитут на ел.захранващ кабел;
- Регистър на геодезическите координати на точките, определящи трасе на кабел НН за АЗУ;
- Регистър на геодезическите координати на точките, определящи сервитут на кабел НН за АЗУ;
- Списък на засегнатите имоти за обект:СКЗ-Вършец, Подобект: Изграждане на ново външно ел.захранване на СКЗ-Вършец
- Баланси;
- Черт. № СКЗ - 05.1020.00.01.01.00. - ПУП – Парцеларен план, Мащаб 1 : 1000;
- Черт. № СКЗ - 05.1020.00.01.02.00. - ПУП – Парцеларен план, Мащаб 1 : 1000;
- Черт. № СКЗ - 05.1020.00.01.03.00. – ПЛАН -СХЕМА, Мащаб 1 : 1000

5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящият ПУП - Парцеларен план –Работен проект е разработен във връзка с предстоящо прокарване на ел.захранващ кабел до СКЗ-Вършец, изграждане на СКЗ, прокарване на кабел НН за АЗУ и монтаж на АЗУ .

Същият е разработен с цел разглеждане от експертен и общински съвет на община Севлиево, област Габрово

След одобряването му, ще послужи за изграждане на обект: **СКЗ-Вършец**, Подобект: **Изграждане на ново външно ел.захранване на СКЗ-Вършец** и учредяване на сервитут на новия обект.

 Секция: ГПГ Част на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 09658 инж. КРАСИМИР В:
	Подпис: _____ ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД

Съставил : _____
/ инж. В.Георгиева /

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД