

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.7. **Относно:** Допълване на Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост през 2024 г. и даване на съгласие за разделяне на новообразуван имот № 601.13 по плана на новообразуваните имоти на с. о. Севлиевски лозя, м. “Ловнидолско шосе”, община Севлиево и преминаване от публична в частна общинска собственост на проектен новообразуван имот № 601.18. Одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена за продажба на имота.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило предложение за изменение на Плана на новообразуваните имоти на с. о. Севлиевски лозя, общ. Севлиево, м. “Ловнидолско шосе”, касаещо новообразуван имот – общинска собственост.

Съгласно плана на новообразуваните имоти, имот № 601.13 е с площ 2 410 кв. м. и начин на трайно ползване „За друг поземлен имот за движение и транспорт“. Вследствие разпоредбата на §7, т. 4 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за местното самоуправление и местната администрация същият е публична общинска собственост.

Приложената към настоящото Скица - проект предвижда разделянето на общинския път на две части, като всяка получава съответния проектен номер:

- новообразуван имот № 601.13 запазва номерацията си, като площта му се редуцира до 1 888 кв. м и начинът му на трайно ползване остава „За друг поземлен имот за движение и транспорт“;

- за новообразуван имот № 601.18 е предвидена площ 522 кв. м с начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10м)“;

Реализирането на така предложения проект цели окрупняване на имотите на заявителя. Промяната в плана няма да остави новообразуваните имоти без достъп до път. Процедурата е необходима във връзка с инвестиционни намерения на заявителя, който е проявил и интерес за покупка на горепосочения имот с проектен № 601.18.

С оглед предвидения в скицата-проект начин на трайно ползване на проектния новообразуван имот № 601.18 – „Ниско застрояване (до 10 м)“, е налице отпаднала необходимост от трайно задоволяване на потребности от местно значение и за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация, като в тази връзка характерът на собствеността на описания проектен имот, следва да се промени от публична в частна общинска.

Имота не е отдаден под наем и общината не получава приходи от него.

Продажбата на имоти - общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс. Пазарната оценка е изготвена от независим лицензиран оценител с цел да послужи като начална цена в публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижимите имоти.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 6, ал. 1 и ал. 3, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 2, ал. 2, ал. 5 и ал. 7 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, Общинският съвет – Севлиево:

1. Дава съгласие за разделяне на новобразуван имот № 601.13 с площ 2 410 кв. м., трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „За друг поземлен имот за движение и транспорт“, по плана на новобразуваните имоти на с. о. Севлиевски лозя, общ. Севлиево – публична общинска собственост, съгласно приложената скица - проект за разделяне на новобразувани имоти, както следва:

- обособява се самостоятелен новобразуван имот с проектен № 601.18 с площ 522 кв. м с начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“;

- остатъкът от новобразуван имот № 601.13 запазва номерацията си, като площта му се редуцира до 1 888 кв. м и начинът му на трайно ползване остава „За друг поземлен имот за движение и транспорт“.

2. Обявява за частна общинска собственост новобразуван имот с проектен № 601.18 с площ 522 кв. м.

3. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост през 2024 г. и дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на новобразуван имот с проектен № 601.18 с площ 522 кв. м.

4. Одобрява оценката, изготвена от независим оценител на недвижимия имот описан в т. 3 на стойност 3 750 лв. */три хиляди седемстотин и петдесет лева/* без ДДС.

5. Определя пазарна цена за имота, описан в т. 3 в размер на 3 750 лв. */три хиляди седемстотин и петдесет лева/* без ДДС.

6. Възлага на Кмета на Община Севлиево да извърши всички последващи действия свързани с промяната в статута на описания в т. 2 недвижим имот, както и да организира и проведе публичния търг с явно наддаване за продажба на имота, с начална тръжна цена – определената в т. 5 пазарна цена.

Приложение: Скица - проект за разделяне на новообразуваните имоти

Заличена информация на осн. чл. 4 от

Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на Община Севлиево

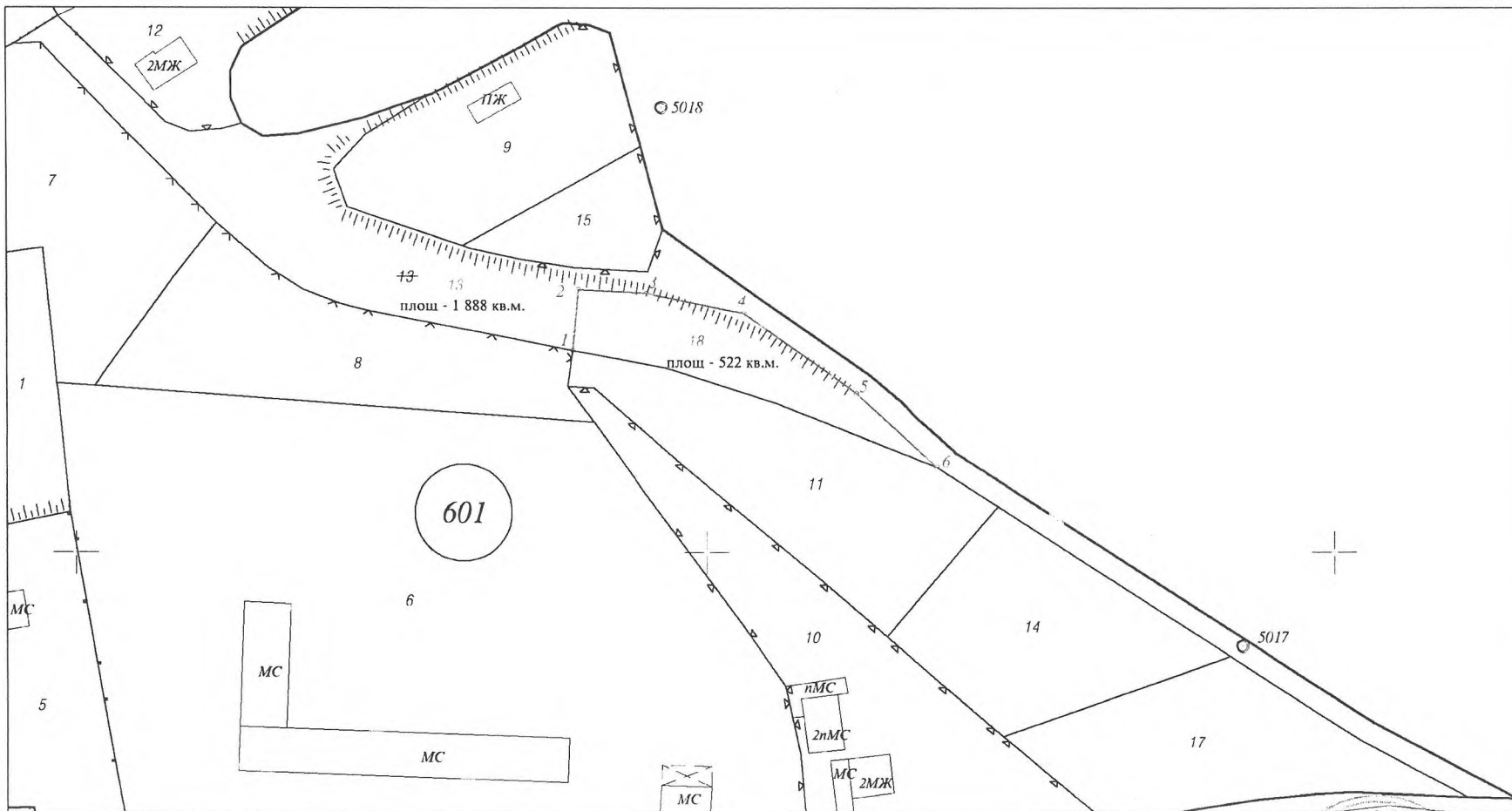


ПРОЕКТ ЗА ПРОМЯНА В ПЛАН НА НОВООБРАЗУВАНИТЕ ИМОТИ

Попълване на ПИ 65927.601.18-нов по плана на новообразуваните имоти на м-ст "Ловнидолско шосе", гр. Севлиево

Координатна система 1970г.

ЕКАТТЕ 65927 - гр. Севлиево, общ. Севлиево, обл. Габрово



Януари, 2024 г.

M 1: 1000

Изпълнител: ЕТ "ИНТЕРФЕЙС" Д.Казанлъклиев

Правоспособно лице: Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД 7...

Правоспособно лице: Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗПД 7...

Кадастрален регистър на недвижимите имоти

Идентификатор		Вид на имота	Площ* m2	Бр. ет.	№ на ет*	Трайно предназначение	Начин на тр. Ползв.	Адрес*	Данни за собствениците и носителя на други вещни права				Данни за акта						№ на партидата в имотния регистър
№	стар пл. №								Име, презиме, фамилия, наименование	ЕГН БУЛСТАТ ЕКАТТЕ	Съд. рег. № на том и парт	Адрес	Вид	Издател. № и дата, вид на регистъра. № на том и партида	Вид на правото	срок	Вид собственост	Ид. ч.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
65927.601.13	кв. 0	Поземлен имот	1888			Урбанизирана територия	За друг поз. имот за движ. и транспорт	ул. "Ловнидолско шосе"; местност "Ловнидолско шосе"	общ Севлиево	000215889Ю		гр. Севлиево . пл. Свобода, № 1	Няма документ за собственост		Право на собственост		Общинска публична		
65927.601.18	кв. 0	Поземлен имот	522			Урбанизирана територия	Ниско застрояване (до 10 м)	ул. "Ловнидолско шосе"; местност "Ловнидолско шосе"	общ Севлиево	000215889Ю		гр. Севлиево . пл. Свобода, № 1	Няма документ за собственост		Право на собственост		Общинска публична		

Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД >

ЕТ "ИНТЕРФЕЙС - П. Казанлъклиев"
Съставил: П. Казанлъклиев
/инж. П. Казанлъклиев - Зап. №542/01 г./